

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-494/2019

DAYMONS d.o.o. u stečaju

OIB 82384595361

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 26. 8. 2021. do 15. 12. 2021.

U navedenom razdoblju u zemljišnim knjigama provedeno je brisanje hipoteke u korist OTP banke na nekretninama dužnika.

Doneseno je pravomoćno rješenje (pravomoćnost iskazana 2. prosinca 2021.) Općinskog suda u Vukovaru Ovr-1142/2018-27 o obustavi ovrhe i brisanju uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Kopčić Antun. Čeka se provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama tj. brisanje upisanih založnih prava u korist Antun Kopčić.

U postupku Povrv-196/2021 analizom dostavljene dokumentacije tužitelja u spis predmeta (građevinski dnevnic, pisana izjava izvođača radova te izdani računi) proizlazi kako je potraživanje tužitelja osnovano, odnosno kako je izveo vanstroškovničke radove za koje tereti tuženika u ovom parničnom postupku. Imajući u vidu činjenicu kako tužitelj u parničnom postupku predlaže vještačenje, mišljenja smo kako bi vještak na temelju sada dostupne dokumentacije te očevida na licu mjesta utvrdio kako su konkretni radovi uistinu i izvedeni.

Imajući u vidu navedeno, zaključeno je kako je oportuno predložiti tuženiku sklapanje sudske nagodbe, kojom bi se njegova tražbina u iznosu od 58.660,25 kn te dio troškova postupka po ukinutoj presudi (Povrv-451/2018-22) – otprilike u iznosu od 5.332,14 kn (toliko mu je tada umanjen trošak zbog uspjeha u sporu tuženika, u dijelu koji bi mu sada priznali), dok je ostali iznos sud po našem mišljenju osnovano osporio i tuženik sa istim ne bi uspio u sporu. O istome je sklopljena sudska nagodba o čemu dostavljam dokumentaciju u prilogu ovog izvješća.

U pokrenutom postupku pobijanja pravnih radnji koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod poslovnim brojem P-285/2020 donesena je prvostupanjska presuda P-285/2020-22 dana 12. studenog 2021. kojim su pravne radnje utvrđene bez učinka prema stečajnoj masi te uspostava zemljišno-knjižnog stanja kakva je bila prije tih radnji. Na ovo rješenje tuženik je izjavio pravodobnu žalbu a tužitelj je na žalbu odgovorio te se očekuje drugostupanjska odluka.

Stečajni dužnik vodi nekoliko postupaka u kojima ima pravni položaj i tužitelja i tuženika a o statusu istih se dostavlja izvješće u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine 4 preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te iznos sredstava s kojima stečajni dužnik raspolaže.

Ovisno o drugostupanjskoj presudi u postupku P-285/2020 postoji mogućnost da će stečajnu masu činiti i peta nekretnina koji bi bila vraćena u vlasništvo dužnika.

### **Prihodi i rashodi 26. 8. 2021. do 15. 12. 2021.**

**Stanje na početku izvještajnog razdoblja 456.955,10 kn**

#### **Prihodi:**

Prihodi od najma	17.600,00 kn
------------------	--------------

<b>Ukupno:</b>	<b>17.600,00 kn</b>
----------------	---------------------

#### **Rashodi:**

Režijski troškovi	1.152,18 kn
-------------------	-------------

Sudska pristojba	2.772,00 kn
------------------	-------------

Sudska nagodba	2.500,00 kn
----------------	-------------

<b>Ukupno:</b>	<b>6.424,18 kn</b>
----------------	--------------------

**Stanje sredstava na kraju izvještajnog razdoblja 468.130,92 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se provede brisanje razlučnih prava unovčiti će se preostale nekretnine te nastaviti s naplaćivanjem preostalih potraživanja.

Nakon unovčenja imovine i naplate potraživanja sačiniti završni račun i diobeni popis te provesti namirenje vjerovnika a nakon toga predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka

Osijek, 15. 12. 2021.

Boris Ljubanović

#### Prilozi

- dopis odvjetnika
- sudska nagodba